



Referencia: **7-SonFortesa**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **340.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Joaquim Mir

Planta: 2

Población: Palma de Mallorca

Provincia: Baleares

Cod. postal: 07008

Zona: Son Forteza



M² construidos: 93	Suelo de: gres	útiles: 81
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	Dormitorios: 3
Orientación: suroeste	Baños: 1	Antigüedad: entre 25 y 30 años
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1
Gastos de comunidad/mes: 50		

Descripción:

Este piso no es para todo el mundo.

Aquí no compras metros. Compras cómo vas a vivir. En Son Fortesa, a un paseo de calle Aragón. Eso significa colegios cerca, supermercados, bus, la panadería de siempre y todo lo que necesitas en el día a día sin depender del coche para todo.

Es un segundo piso sin ascensor, pero sin vecinos encima. Y eso se traduce en comunidad pequeña, pocos gastos y tranquilidad real. De esas fincas donde aún se saludan al cruzarse. 93 m² bien pensados, sin pasillos eternos ni metros perdidos. Tres habitaciones: una doble y dos individuales.

Aquí encaja la vida de verdad: Dormitorio principal cómodo. Habitaciones para niños o invitados con luz natural de la buena. Despacho si teletrabajas y no quieres invadir el salón. O ese vestidor que siempre prometes que algún día tendrás.

La luz es lo que cambia todo en este piso. Orientación sur-oeste. Todo exterior. Por la mañana claridad. Por la tarde sol entrando en el salón. No es el típico piso oscuro de ciudad. Es una casa alegre.

Gran salón comedor con salida a balcón. Un balcón para tomar el café, respirar cinco minutos o simplemente mirar la vida de barrio pasar.

Cocina independiente. No es enorme, pero es práctica, funcional y está bien organizada. Además, tiene acceso directo a coladuría. Aquí la lavadora no invade tu salón. Aquí cada cosa tiene su sitio.

Un baño completo y un aseo. Y si sois más de dos en casa, sabes que esto marca la diferencia.

No es un piso de revista. Es un piso para construir una rutina cómoda, tranquila y luminosa en un barrio auténtico y bien conectado de Palma.

Si buscas lujo extremo, no es para ti. Si buscas estabilidad, luz, barrio y espacio para que tu familia crezca cómoda en Son Fortesa entonces sí.

Ven a verlo. Porque cuando una casa encaja contigo, lo sabes antes de llegar al balcón.
